

15 LOGEMENTS RÉNOVÉS PAR AN DEPUIS 2019

Depuis 2019, la politique menée par le CPAS en matière de patrimoine immobilier a permis de restaurer **62 logements** qui ont été remis sur le marché locatif.

- 1 au quai Taille-Pierres à Tournai (logement d'urgence) ;
- 1 à la rue du Calvaire à Melles ;
- 2 à la rue de la Madeleine à Tournai ;
- 2 à la résidence Lelubre à Orcq ;
- 6 à la rue du Troisième Âge à Kain ;
- 3 à la rue des Brasseurs à Tournai ;
- 5 à la place de Ramecroix à Gaurain-Ramecroix (+ 2 en cours) ;
- 7 à la rue de Marvis à Tournai ;
- 12 à la rue des Sœurs de la Charité à Tournai (+ 3 en cours actuellement) ;
- 15 au boulevard Bara à Tournai ;
- 6 à la rue As-Pois ;
- 2 à la rue Buissonnière à Vaulx.

Le CPAS maintient le rythme des rénovations avec **15 logements rénovés par an**. Le service technique est même en avance sur le calendrier puisque le chiffre fixé initialement était de 10 logements par an. La moitié des effectifs du service technique, soit 10 ouvriers, est affectée à la rénovation.

61 PERSONNES RELOGÉES

En raison des travaux en cours et des ventes, le CPAS a dû reloger un peu plus de 60 personnes depuis 2019. Ce sont essentiellement des mutations (31 depuis mars 2023).

Le profil des personnes locataires est le suivant :

- Majoritairement des ménages isolés ;
- Essentiellement des femmes ;
- Agée de 65 ans et plus en moyenne.



OBJECTIF : LOGEMENTS DÉCENTS

2019-2024 : 62 logements rénovés
L'exemple des 6 appartements de la rue As-Pois



27 mars 2024

LE SAVOIR-FAIRE DE L'ÉQUIPE TECHNIQUE DU CPAS

L'équipe du département technique (DTE) du CPAS de Tournai a terminé la rénovation **des 6 logements de la rue As-Pois** dans le centre de Tournai. Ils vont pouvoir être occupés dès le début du mois d'avril.

Le chantier a duré **un an et dix mois**. Le résultat final démontre tout le savoir-faire des ouvriers de l'équipe technique placée sous la supervision du chef de bureau technique faisant fonction Laurent Samyn.

La rénovation a été complète : les appartements ont été mis à nu pour permettre leur isolation complète, le remplacement du système de chauffage, le renouvellement des égouttages, une nouvelle installation électrique, l'installation d'une cuisine et d'une salle de bain adaptées, le parachèvement, etc.

UN CHANTIER SYMBOLE DE LA POLITIQUE DU LOGEMENT

Le chantier de la rue As-Pois est le symbole de la politique menée par le CPAS de Tournai en matière de logement qui est une des priorités de la Déclaration de Politique sociale. La Présidente du CPAS de Tournai, Laetitia Liénard, a choisi de rénover le parc locatif afin de répondre à l'un des droits fondamentaux qui est le droit à un logement décent, comme le rappelle le Code wallon de l'Habitation durable dans son article 2 : « La Région et les autres autorités publiques, chacune dans le cadre de leurs compétences, mettent en œuvre le droit au logement décent en tant que lieu de vie, d'émancipation et d'épanouissement des individus et des familles ».

« La mise en place d'une gestion dynamique du parc locatif du CPAS » figure en bonne place dans le Programme stratégique transversal (PST), approuvé par le Conseil de l'Action sociale. « Favoriser l'accès au logement pour lutter contre la précarité » est un des objectifs stratégiques.

184 LOGEMENTS VENDUS POUR RÉNOVER

Faute de subsides en matière de rénovation, le CPAS a dû se résoudre à vendre une partie de son patrimoine immobilier pour pouvoir rénover le parc locatif restant sur fonds propres. **En 2018**, le nombre de logements du CPAS s'élevait à **523** (soit environ 17% de l'offre de logements publics), dont **185 n'étaient plus en location** car ils ne répondaient plus aux normes en matière d'électricité, de sécurité, de prévention incendie, etc. Les labels énergétiques étaient les pires en la matière avec les lettres F et G. Les logements occupés n'étaient plus dans un état satisfaisant.

Aujourd'hui, le nombre de logements s'élève à **339** (dont 183 sont actuellement occupés), **soit 184 logements vendus** en quatre ans. Depuis 2019, la vente du patrimoine immobilier a rapporté **13.678.696 €** (chiffre qui inclut la vente de la maison de repos de Templeuve).

Les fonds sont réaffectés à la rénovation du parc locatif restant et à de l'acquisition.